

Übergabeprotokoll vom

zum Mietvertrag zwischen

Nachfolgend vertreten durch Conceptwohnen

Klosterplatz 15 02826 Görlitz

- nachfolgend „Vermieter“ genannt -

und

- nachfolgend „Mieter“ genannt -

Präambel

Die Parteien haben über die Wohnung,

am einen Mietvertrag geschlossen.

Dieses Übergabeprotokoll stellt den Zustand der Wohnung bei Ein- oder Auszug des Bewohners fest und regelt die Übergabe der Wohnung. Es ist Bestandteil des Mietvertrags.

Die beschriebene Wohnung besteht aus folgenden Räumen

- | | | | |
|--|--|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ___ Zimmer(n); | <input type="checkbox"/> Badewanne mit WC; | <input type="checkbox"/> Dusche mit WC; | |
| <input type="checkbox"/> Küche; | <input type="checkbox"/> Wohnküche; | <input type="checkbox"/> Flur/Diele; | |
| <input type="checkbox"/> Balkon; | <input type="checkbox"/> Terrasse; | <input type="checkbox"/> Loggia; | <input type="checkbox"/> Abstellraum; |
| <input type="checkbox"/> Speicheranteil; | <input type="checkbox"/> Kelleranteil; | <input type="checkbox"/> Garage; | |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | | | |

Nutzungsrechte: Der Mieter hat ein Nutzungsrecht bezüglich folgender Gemeinschaftsanlagen:

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Garten; | <input type="checkbox"/> Waschraum; | <input type="checkbox"/> Trockenraum; |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | | |

Ausstattungen: Die Wohnung hat folgende Ausstattungen:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung; | <input type="checkbox"/> zentrale Warm-Wasserversorgung; |
| <input type="checkbox"/> Ofenheizung; | <input type="checkbox"/> Etagenheizung; |
| <input type="checkbox"/> Anschluss an Gemeinschaftsantenne; | <input type="checkbox"/> Gas-/ Elektroherd; |
| <input type="checkbox"/> Einbauküche; | <input type="checkbox"/> Kühlschrank; |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | |

Mängel: Vermieter und Mieter haben gemeinsam die Wohnung nebst allen Anlagen und Einrichtungen begangen und besichtigt. Dabei wurden folgende Mängel festgestellt:

Keine Mängel.

folgende Mängel: _____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;

Zählerstände

Die Zählerstände wurden abgelesen wie folgt:

- Stromzähler _____
- Gasetagenzähler _____
- Warmwasserzähler _____
- Kaltwasserzähler _____
- Warmwasserzähler _____
- Kaltwasserzähler _____
- Standort HKV _____

Folgende Schlüssel wurden übergeben: _____

Sonstiges: _____

NACHSENDEANSCHRIFT:

Kautionszahlung Betrag: _____

Die Vertragsparteien erklären, dass sich die Mietsache – wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt wurde – bis auf die vorstehend näher bezeichneten Beanstandungen in ordnungsgemäßem Zustand befindet. Die Vertragsparteien haften nur für Mängel, die bei der Übergabe der Mietsache in diesem Protokoll ausdrücklich vermerkt worden sind, außer dass es sich um Mängel handelt, die auch bei Anwendung der erforderlichen Sorgfalt nicht erkennbar waren.

Die Richtigkeit des vorstehenden Abnahme-/Übergabeprotokolls erkennen die Vertragsparteien an.

02826 Görlitz, den

Mieter

Vermieter