

<b>Kosten- und Gebührenübersicht der Firma conceptwohnen vom Montag, 01 Januar 2007</b>			
<b>WEG Verwaltung Grundkosten/Liegenschaft*:</b>	je WE/MONAT	JAHR	incl. MwSt.
WE 2-3	25,00	300,00	357,00
WE 4-5	20,00	240,00	285,60
WE 6-10	17,50	210,00	249,90
WE 11-20	16,00	192,00	228,48
WE 21-30	15,00	180,00	214,20
> WE 31	13,00	156,00	185,64
> WE 50	12,00	144,00	171,36
<b>Miethaus-Verwaltung Grundkosten/Liegenschaft*:</b>	je WE/MONAT	JAHR	incl. MwSt.
WE 2-3	25,00 €	300,00 €	357,00 €
WE 4-5	23,00 €	276,00 €	328,44 €
WE 6-10	20,00 €	240,00 €	285,60 €
WE 11-20	17,50 €	210,00 €	249,90 €
WE 21-30	16,00 €	192,00 €	228,48 €
> WE 31	15,00 €	180,00 €	214,20 €
> WE 50	13,00 €	156,00 €	185,64 €
je Garage	2,00 €	24,00 €	28,56 €
<b>Sondereigentumsverwaltung Grundkosten*</b>	je WE/MONAT	JAHR	incl. MwSt.
(Im Rahmen einer WEG Verwaltung)	20,00 €	240,00 €	285,60 €
<b>sonstige Verwaltungs-Tätigkeiten:</b>	Stunde		incl. MwSt.
Zusätzlicher Verwaltungsaufwand	35,00 €		41,65 €
Verwalter-Beratung	45,00 €		53,55 €
Sachverständigen-Tätigkeit	85,00 €		101,15 €
Zwangs- und Notverwaltung:	gem. gerichtlicher Festsetzung		
Auslagen	gem. Nachweis		
zusätzliche Eigentümerversammlung	150,00 €		178,50 €
Kilometergeld je km	0,35 €		0,42 €
Fotokopien je Seite	0,50 €		0,60 €
Mahnschreiben	5,00 €		5,95 €
<b>Nebenkostenabrechnung pro Wohneinheit (ohne Sonderverwaltung)</b>	Pro WE/JAHR		incl. MwSt.
für Mieter innerhalb einer WEG Verwaltung	35,00		41,65
für Mieter extern	50,00		59,50
<b>Heizkostenabrechnung pro Wohneinheit</b>	<u>Ablesung und Abrechnung der HK-Verteiler bzw. Wärmemengenzähler:</u>		
je Heizkostenverteiler HKZ	3,50		4,17
je Wärmemengenzähler WMZ	6,60		7,85
je Kalt/Warmwasserzähler	3,60		4,28
Grunddatenerfassung je WE	10,00		11,90
<b>Vergütung für Kauf und Verkauf</b>	Provision		incl. MwSt
Maklerprovisionen	3,00%		3,57%
Verkäuferprovision	3,00%		3,57%
<b>Vergütung für Vermietung und Verpachtung</b>	Monatsmiete zzgl. MwSt		
Maklerprovisionen	2-fache	Kaltmiete	
Provision - Private Vermietung	6-fache	Kaltmiete	
Gewerbliche Vermietung und Pachtverträge	nach Vereinbarung	Kaltmiete	
Provision Vertragsdauer kleiner 5 Jahre			
Provision Vertragsdauer größer 5 Jahre			

Es gelten die AGB der Firma conceptwohnen und die Vertragsvereinbarungen